

附件:1

宁城县各乡镇、街道基准地价内涵说明表

天义镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务 业用地	居住用地	工矿用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地	仓储用 地
评估 基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开 发程度	七通一平	七通一平	六通一平	七通一平	六通一平	六通一平
土地使 用年期 (年)	40	70	50	50	50	50
标准容 积率	2.0	1.5	0.8	1.5	0.8	0.8

八里罕镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务 业用地	居住用地	工矿用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设施 用地	仓储用地
评估基 准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开 发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使 用年期 (年)	40	70	50	50	50	50
平均容 积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

存金沟乡基准地价内涵说明表

用途	商业服务 业用地	居住用地	工矿用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设施 用地	仓储用地
评估基 准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开 发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使 用年期 (年)	40	70	50	50	50	50
平均容 积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

大城子镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

三座店镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

小城子镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

大双庙镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

忙农镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

五化镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1.0	0.8	0.8	0.8	0.8

汐子镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

一肯中乡基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
平均容积率	1.5	1	0.8	0.8	0.8	0.8

必斯营子镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期(年)	40	70	50	50	50	50
标准容积率	1.5	1.0	0.8	1.0	0.8	0.8

大明镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期（年）	40	70	50	50	50	50
标准容积率	1.5	1.0	0.8	1.0	0.8	0.8

黑里河镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期（年）	40	70	50	50	50	50
标准容积率	1.5	1.0	0.8	1.0	0.8	0.8

温泉街道基准地价内涵说明表

用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	仓储用地
评估基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开发程度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使用年期（年）	40	70	50	50	50	50
标准容积率	1.5	1.0	0.8	1.0	0.8	0.8

右北平镇基准地价内涵说明表

用途	商业服务 业用地	居住 用地	工矿 用地	公共管理 与公共服 务用地	公用设 施用地	仓储 用地
评估 基准日	2025 年 1 月 1 日					
土地开 发程 度	六通一平	六通一平	五通一平	六通一平	五通一平	五通一平
土地使 用年 期 (年)	40	70	50	50	50	50
标准容 积率	1.5	1.0	0.8	1.0	0.8	0.8