

锦樾府小区 2-3#、5-9#、S2#楼商品房共有共用部位明细表

2025 房预销售证：（赤）20252900291 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米	未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套建 筑（部位） 单位：平方米
2#	外墙、楼梯：1016.16；整幢共用		
3#	外墙、楼梯：721.92；整幢共用		
5#	外墙、楼梯：1073.28；整幢共用		
6#	外墙、楼梯：747.52；整幢共用		
7#	外墙、楼梯：715.20；整幢共用		
8#	外墙、楼梯：1073.28；整幢共用		
9#	外墙、楼梯：724.80；整幢共用		
S2#	外墙：6.22；整幢共用		
<p>说明</p> <p>1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。</p> <p>2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。</p> <p>3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。</p> <p>4、此面积为暂测面积。</p>			

