中信悦府小区 1、2、3、5#楼商品房共有共用部位明细表

2025 房预销售证赤 20252900246 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的共有共用部位 单位：平方米	公共配套建筑（部位） 单位：平方米
1#	外墙、楼梯：1374.40；整幢共用			
2#	外墙：409.48；整幢共用	住宅梯：1102.24；住宅共用。		
3#	外墙、楼梯：1685.49；整幢共用			
5#	外墙、楼梯：1685.49；整幢共用			

说明

1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。

2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。

3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。

4、此面积为暂测面积。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App