元亨书香苑 13-15#楼商品房共有共用部位明细表

2025 房预销售证:(赤)20252900257 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的共有共用部位 单位：平方米	公共配套建筑（部位） 单位：平方米
13 地下车库、储藏间	外墙：338.52；整幢共用	住宅 1 梯：1023.37；整幢共用（不包含人防），住宅 2 梯：75.60；人防共用，10#楼-1 层过道、风机房：182.01；10#楼储藏间共用，-2 层设备间过道：128.84；设备间共用，-2 层车库风机房、报警阀室、车道：8176.11；车位共用。		
14#	外墙：19.50；整幢共用	商业楼梯:32.55；01011、01013、管道夹层共用。		
15#	外墙：27.83；整幢共用	商业楼梯：60.94;01011、01013、管道夹层共用，-1 层过道：154.54；管道夹层共用。		

说明

1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。

2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。

3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。

4、此面积为暂测面积。