

中信悦府小区 DM1#、DM2#、3S#、6S#、10#商业楼商品房共有共用部位明细表

2025 房预售证: (赤) 20252900368 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套建 筑（部位） 单位：平方米
DM1#	外墙：10.24；整幢共用			
DM2#	外墙：5.99；整幢共用			
3S#	外墙：7.95；整幢共用			
6S#	外墙：9.24；整幢共用			
10#	外墙、电间、讯间、电讯井：63.22；整幢共用	楼梯：214.95；02层办公共用。		
说明	1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。			
	2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。			
	3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。			
	4、此面积为暂测面积。			

