

锦樾府小区 1、4、10-13、15-16、S1#楼商品房共有共用部位明细表

2025 房预销售证:(赤)20252900290 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套建 筑（部位） 单位：平方米
1#	外墙、水电井：252.67； 整幢共用	住宅梯：460.19； 住宅共用。	水箱间：34.70	
4#	外墙、楼梯：715.20； 整幢共用			
10#	外墙、楼梯：1073.28； 整幢共用			
11#	外墙、楼梯：747.52； 整幢共用			
12#	外墙、楼梯：1037.92； 整幢共用			
13#	外墙、楼梯：1010.55； 整幢共用			
15#	外墙、楼梯：1009.51； 整幢共用			
16#	外墙：302.33； 整幢共用	讯间、强电 1、水电井：38.78； 整幢共用（除水箱间），报警阀室：2.75； 婴幼儿用房、养老用房共用，住宅梯：676.55； 住宅共用。		
S1#	外墙：70.44； 整幢共用			
说明 1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。 2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。 3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。 4、此面积为暂测面积。				