

帝景豪庭小区 13#服务配套用房商品房共有共用部位明细表

2025 房预销售证:(赤)20252900431 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套建 筑（部位） 单位：平方米
13# 服 务 配 套 用 房	外墙：64.97：整幢共用	楼梯、门厅：396.41；社区卫生服务站、02-03 层商业、配套用房共用。 02 层过道、卫生间：132.45；02 层商业、配套用房共用。 03 层过道、卫生间：138.35；03 层商业、配套用房共用。		
说 1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。 2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。 明 3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。 4、此面积为暂测面积。				