

宁城县人民政府

宁政字〔2026〕75号

宁城县人民政府关于公布宁城县 2026 年度 标定地价更新成果的通知

各镇乡人民政府、街道管理办公室，各相关单位：

为进一步健全完善公示地价体系，规范土地资产管理秩序，助力土地市场平稳健康有序发展，根据《内蒙古自治区自然资源厅关于开展 2026 年度标定地价工作的通知》（内自然资字〔2026〕37 号）有关要求，我县已完成 2026 年度标定地价成果更新工作，并通过赤峰市自然资源局验收。现将成果予以公布。

附件：宁城县 2026 年度标定地价更新成果



附件

宁城县 2026 年度标定地价更新成果

一、评估范围

本次标定地价评估的工作地域范围为宁城县天义城区和中京工业园区。

二、地价内涵

根据《标定地价规程》，标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。

三、土地用途

本次标定地价土地用途包括：商服用地、居住用地、工矿用地。

四、地价定义

1. 估价日期为 2026 年 1 月 1 日。

2. 权利特征为相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制。

3. 价格类型为出让土地使用权类型现状。

4. 建设用地的土地用途、容积率、开发程度等指标取值，依据标准宗地合法的现状条件设定，其中红线内开发程度的设定，仅包括场地是否平整。

5. 出让土地的使用年期按各用途的法定最高出让年期，商服

用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年。

6. 市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件。

7. 建设用地的建筑容积率高于 1.0 时，评估价格表现形式包括楼面地价和地面地价。

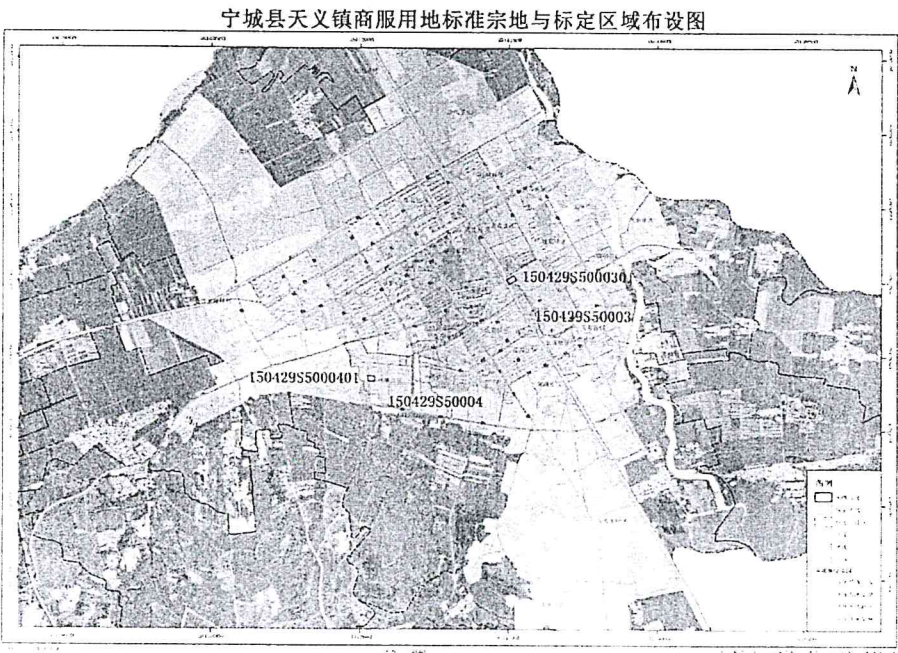
五、地价公示

宁城县 2026 年度城镇标定地价公示信息表

标准宗地编码	标准宗地名称	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m²)	楼面地价 (元/m²)
150429S5000301	金帝商业广场	批发零售	出让	8563.40	1.78	六通一平	40 年	1782	1001
150429S5000401	华锦商贸商业楼	商服	出让	6386.95	1.50	六通一平	40 年	447	298
150429Z7000301	翡翠明珠	住宅	出让	43739.00	1.55	七通一平	70 年	1688	1089
150429Z7000401	帝景豪庭	住宅	出让	69278.80	2.28	七通一平	70 年	1617	709
150429G6000301	京航特碳科技有限公司	工业	出让	7599.70	0.89	五通一平	50 年	114	—
150429G6000201	宠爱宠物制品有限公司	工业	出让	46557.70	0.70	五通一平	50 年	114	—

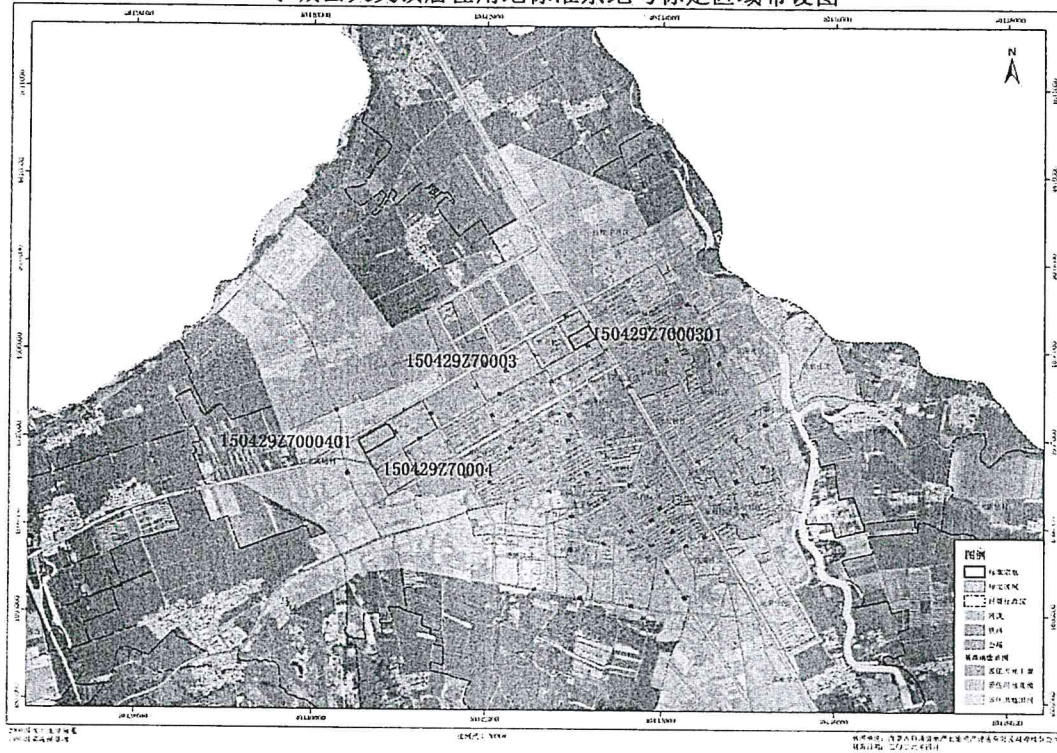
六、标准宗地与标定区域布设图

2026 年宁城县天义城区商服用地标准宗地与标定区域布设图



2026 年宁城县天义城区居住用地标准宗地与标定区域布设图

宁城县天义镇居住用地标准宗地与标定区域布设图



2026 年宁城县天义城区工矿用地标准宗地与标定区域布设图

宁城县天义镇工矿用地标准宗地与标定区域布设图

