

海棠映月小区 1-3、6-10#楼商品房共有共用部位明细表

预售许可证号: (赤) 房预售证 20262900187 号

计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米			未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套建 筑（部位） 单位：平方米
幢号				
1#	外墙、楼梯：2280.04；整幢共用			
2#	外墙、楼梯：2280.04；整幢共用			
3#	外墙：628.63；整幢共用	楼梯：1638.23；住宅共用。		
6#	外墙：633.03；整幢共用	楼梯：1638.02；住宅共用。		
7#	外墙、楼梯：2241.45；整幢共用			
8#	外墙、楼梯：2241.45；整幢共用			
9#	外墙：759.49；整幢共用	楼梯：2393.03；住宅共用。		
10#	外墙：514.46；整幢共用	楼梯：1606.43；住宅共用。		
说 1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。				
明 2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。				
3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。				
4、此面积为暂测面积。				

