

中信璟宸小区 7-8、11-12#楼商品房共有共用部位明细表

预售许可证号: (赤) 房预售证 20262900183 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位（本幢） 单位：平方米		未计入分摊面积的 共有共用部位 单位：平方米	公共配套设施 筑（部位） 单位：平方米
7#	外墙：384.85；整幢共用	楼梯：1300.78；工具间、住宅共用。	水箱间：34.73	
8#	外墙、楼梯：1633.68；整幢共用			
11#	外墙、楼梯：937.46；整幢共用			
12#	外墙：352.62；整幢共用	楼梯：1045.73；工具间、住宅共用。		
说明 1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。 2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。 3、公共配套设施（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。 4、此面积为暂测面积。				

