

海棠映月小区 4-5、G1#、地下车库及仓储商品房共有共用部位明细表

预售许可证号: (赤) 房预售证 20262900192 号

计入分摊面积的共有共用部位（本幢）		未计入分摊面积的共有共用部位	公共配套建筑（部位）
单位：平方米		单位：平方米	单位：平方米
4#	外墙、楼梯：2240.32；整幢共用	水箱间：39.40	
5#	外墙：608.17；整幢共用		
G1#	外墙：19.04；整幢共用		
地下车库及仓储	外墙：527.51；整幢共用	-2层设备间过道：35.83；-2层设备间，楼梯：1808.67；车位、储藏室、仓房，-2层过道 1:127.78；-2层仓储藏室 1，-2层过道 2:128.84；-2层储藏室 2，-2层过道 3:74.75；-2层仓储藏室 3，-2层过道 4:74.76；-2层储藏室 4，-2层车道、风机房、配电室、报警阀室:5504.45；-2层车位、仓房，-1层过道 1:124.72；-1层储藏室 1，-1层过道 2:124.72；-1层储藏室 2，-1层过道 3:95.94；-1层储藏室 3，-1层过道 4:121.01；-1层储藏室 4，-1层过道 5:121.22；-1层储藏室 5，-1层过道 6:90.00；-1层储藏室 6，-1层过道 7:120.42；-1层储藏室 7，-1层过道 8:120.52；-1层储藏室 8，-1层过道 9:141.21；-1层储藏室 9，-1层过道 10:94.14；-1层储藏室 10。	
说明			
1、计入（本幢）分摊面积的共有共用部位，其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中，购房者拥有共有产权。			
2、未计入分摊面积的共有共用部位，产权归全体购房者，购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。			
3、公共配套建筑（部位）是开发商根据总体规划需求而建，在不改变用途下，开发商享有使用、收益权利。			
4、此面积为暂测面积。			

